



Gemeindeamt Mellau
Platz 292
A-6881 Mellau
Tel: 05518/2204, Fax DW 17
e-mail: gemeindeamt@mellau.at

13.10.2020
Bearb.: Willam Marina
Zl.: 131-9/2020-24

Feurstein Elmar
Tempel 453
6881 Mellau

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag **Ladung zur Bauverhandlung**

Der Bauwerber	Feurstein Elmar					
Anschrift:	Tempel 453, 6881 Mellau					
hat mit Eingabe vom	05.10.2020			um die Erteilung der Bewilligung zum		
<input checked="" type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> Aufbau	<input type="checkbox"/> Wiederaufbau	<input checked="" type="checkbox"/> Abbruch	
Art des Objektes	Wohnhaus mit Garage					
auf GSt Nr.	669		Ezl.	107	KG Mellau (91011) angesucht.	
über dieses Ansuchen wird die mündliche Verhandlung gem. § 29 Baugesetz, LGBl 39/1972 i.d.g.F.						
für	Donnerstag, 05.11.2020		mit Treffpunkt um 09.00 Uhr auf dem Baugrundstück anberaunt.			

Zur **allgemeinen Einsicht** liegen die vorgelegten Pläne und Behelfe bis zum Verhandlungstage während der Amtsstunden (werktags von 08.00 - 12.00 Uhr) im Gemeindeamt auf.

Allfällige **Einwendungen** können von den Parteien des Vorhabens bis spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung schriftlich beim Gemeindeamt Mellau oder während der Verhandlung mündlich vorgebracht werden. Werden von einer Partei keine Einwendungen erhoben, so hat dies gemäß § 42 AVG zur Folge, dass die betreffende Person ihre Parteistellung verliert.

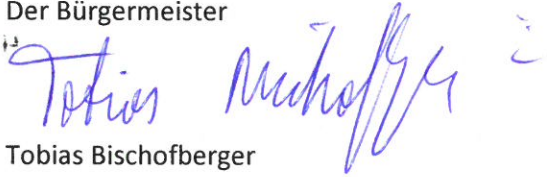
Die Beteiligten müssen bei dieser Verhandlung **persönlich erscheinen** oder einen **bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter** entsenden, der mit der Sachlage vollkommen vertraut ist. Dieser Vertreter muss zur Abgabe bindender Erklärungen berechtigt sein. Allfällige Behelfe und Beweismittel sind mitzubringen (§19 AVG).

Bei den **Anrainern und sonstigen Interessenten**, die zur Bauverhandlung nicht erscheinen, wird die Zustimmung für die Bauführung und die hierfür getroffenen behördlichen Anordnungen angenommen.

Zusatz für den Bauführer bzw. Bauwerber:

Der Bauführer hat noch vor der Bauverhandlung die genaue Lage des zu erbauenden Objektes durch **Abstecken der Grundgrenzen und Außenecken** kenntlich zu machen. **Ebenso sind Geschoß- und Traufenhöhen sowie die Dachneigung anzudeuten.**

Der Bürgermeister



Tobias Bischofberger



Bauladung ergeht an:

NAME UND ANSCHRIFT	Eigenschaft, Funktion	Tag der Ladung	Verständigt durch
Feurstein Elmar	Bauwerber und Grundeigentümer GST 669	13.10.2020	Rsb
Eberle Margit	Grundeigentümerin GST .65, 667, 668 und 678/1	13.10.2020	Rsb
Berlinger Monika	Grundeigentümerin GST .67, 671 und 674/1	13.10.2020	Rsb
Öffentliches Gut, Wege, Straßen und Plätze	Grundeigentümer GST 2462	13.10.2020	Im Hause
Andreas Böhler-Huber	Bautechnischer Sachverständiger	13.10.2020	Per Mail
Antennengemeinschaft Mellau z. Hd. Obmann Broger Dietmar,	Sonstige	13.10.2020	Per Mail
Vorarlberger Energienetze GmbH Betriebsstelle Bezau	Sonstige	13.10.2020	Per Mail
Wassergenossenschaft Mellau z. Hd. Obmann Haller Jürgen	Sonstige	13.10.2020	Per Mail
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Geologie z. Hd. Dipl.-Geol.in Eva Vigl	Sonstige	13.10.2020	Per Mail
Wildbach- und Lawinenverbauung z.Hd. Herrn DI Gerhard Prenner	Sonstige	13.10.2020	Per Mail
Planungsbüro Muxel Johann	Sonstige	13.10.2020	Per Mail